

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 ANDRIA (BT)



**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI ANDRIA (BT) PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE E DI ALTRI DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI ANDRIA.

L'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Barletta Andria Trani (di seguito ASL BT) intende effettuare un'indagine ricognitiva al fine di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione e da destinare ad attività amministrativa.

Il presente avviso, pubblicato sul sito aziendale <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-barletta-andria-trani>, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ASL BT.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

- Denominazione: ASL BT, Azienda Sanitaria Locale Barletta-Andria-Trani - sede legale: Via Fornaci 201 – 76123, Andria (BT).
- Punto di contatto: UFFICIO PROTOCOLLO (PEC: [protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it))
- Referente: Dott. Giuseppe Nuzzolese - Tel. 0883/299757 - mail: [area.patrimonio@aslbat.it](mailto:area.patrimonio@aslbat.it)

**1) OGGETTO.**

L'ASL BT, con il presente avviso, rende noto che intende assumere in locazione un immobile da adibire ad attività amministrativa, e richiede pertanto agli operatori economici di manifestare l'interesse alla cessione in locazione di un immobile avente le caratteristiche richieste e di seguito indicate.

L'ASL BT si riserva espressamente la facoltà di non assumere in locazione alcuno degli immobili tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo questa Azienda si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

Si riportano, di seguito, i requisiti che l'immobile dovrà possedere precisando, fin da ora, che per ogni candidatura è richiesta la **presentazione di una relazione dettagliata, correlata da adeguata documentazione grafica e tecnica.**

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 ANDRIA (BT)



## 2) CARATTERISTICHE GENERALI.

L'immobile oggetto di proposta dovrà:

- essere ubicato al di fuori del centro abitato di Andria, ovvero nella zona periferica;
- avere una superficie totale pari a mq. 6.400 di cui: mq 4.500 per uffici, mq. 700 per archivi e mq. 1.200 per parcheggi;
- essere idonea dal punto di vista strutturale, dotata di agibilità, e adeguata destinazione d'uso;
- essere dotata di impianti elettrici, di sicurezza, antincendio, termici, idrico-sanitario e fognanti a norma e avere, inderogabilmente, almeno una classe energetica pari alla "A" al fine di essere quanto più possibile autosufficiente dal punto di vista energetico;
- essere dotata di almeno due impianti ascensori a norma;
- essere tale da garantire una razionale distribuzione degli spazi interni secondo le esigenze dell'ASL BT;
- essere predisposta per il collegamento con la rete telefonica;
- possedere adeguate condizioni statiche ed impiantistiche;
- risultare in buone condizioni generali di manutenzione o essere di recente edificazione/ristrutturazione. Si precisa che saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili in fase di ultimazione/ristrutturazione, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese ed entro tempistica da dichiararsi, le opere necessarie a rendere l'immobile pienamente conforme alle disposizioni di legge e senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte dell' ASL BT;
- essere liberi da persone e cose ed immediatamente disponibili;
- essere consegnati completamente agibili e funzionanti in ogni parte;
- avere una destinazione compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e tali da poter accogliere uffici pubblici in relazione alle destinazioni richieste. In caso di mancata corrispondenza urbanistica e/o catastale della destinazione d'uso è esclusivo onere del proprietario ottenere il cambio di destinazione d'uso e categoria catastale.

## 3) ULTERIORI REQUISITI

L'immobile dovrà essere in ogni caso di piena proprietà e nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

Si precisa che l'ASL BT si riserva la facoltà di prendere in considerazione anche offerte con proposte di locali da adattare, a condizione che il proponente si impegni a realizzare a propria cura e spese le opere necessarie per il soddisfacimento dei requisiti sopra richiesti, entro un termine da concordare.

## 4) DURATA DELLA LOCAZIONE E IMPORTO DEL CANONE.

La locazione avrà una durata contrattuale di anni 6 (sei) ai sensi della Legge 392/1978 e smi.

Si precisa che il canone offerto non dovrà superare il parametro massimo dell'Agenzia del Territorio, rilevabile dal sito <https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm> nel secondo semestre 2022, in relazione all'ubicazione dell'immobile. Qualora tale quotazione non fosse disponibile nella Banca Dati delle Quotazioni OMI, questa ASL potrà discrezionalmente rivolgersi all'Agenzia del Demanio ai fini della valutazione della congruità del canone offerto, con espressa riserva di

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 A N D R I A (BT)



applicazione di una riduzione pari al 15% del canone congruito dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7 del D. L. n. 95/2012 e s.m.i.

L'immobile e le sue pertinenze dovranno essere immediatamente fruibili all'atto della locazione.

La stipulazione del contratto di locazione è subordinata al positivo esito delle verifiche e comunque delle procedure previste dalla normativa vigente sopra menzionata. Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, si intenderà caducato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

## 5) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Fondi propri

## 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

## 7) MODALITÀ E TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche, proprietari (od aventi altro diritto reale di godimento) di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata entro le ore 12,00 del 04/09/2023 via PEC al seguente indirizzo: [protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it) Nell'oggetto della PEC, inoltre, dovrà essere apposta la dicitura:

**" AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN  
LOCAZIONE NEL COMUNE DI ANDRIA (BT) PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE E  
DI ALTRI DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI ANDRIA."**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità agli allegati A) e B) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, unitamente ai modelli allegati A) e B), altresì una relazione dettagliata, correlata da adeguata documentazione grafica e tecnica, nonché la seguente documentazione:

- Immagini fotografiche dell'immobile;
- Planimetrie catastali dell'immobile
- Indicazione dell'eventuale arredo presente nell'immobile
- Titolo edilizio abilitativo e certificazione di prestazione energetica.

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 A N D R I A (BT)



Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine, prive della documentazione richiesta ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico.

## **8) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione la ASL BT, a mezzo una Commissione Valutatrice all'uopo costituita provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

La ASL BT si riserva, laddove pervengano offerte relative ad immobili di proprio interesse, di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, anche sviluppando studi di *space planning*. Al fine di meglio valutare i locali offerti, l'ASL BT si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare il cui esito verrà pubblicato sul sito aziendale <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-barletta-andria-trani>

Il contratto di locazione verrà stipulato con l'operatore economico individuato in ragione della presente procedura che, si ricorda, riveste carattere di ricerca di mercato. Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'ASL BT la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto o interesse qualificato sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

## **9) AVVERTENZE**

Si precisa che il seguente avviso pubblico ha finalità e valore di semplice indagine di mercato volta a verificare le potenzialità attuali del mercato immobiliare al fine di reperire una pluralità di soluzioni da valutare.

Pertanto, le proposte che perverranno non sono in alcun modo vincolanti ed impegnative per la ASL BT la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta e nessun compenso, titolo o ragione, può essere preteso per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La ASL BT potrà procedere alla valutazione, anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua o conveniente.

Inoltre, la ASL BT si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte e verificarne l'adeguatezza rispetto alle proprie esigenze.

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 A N D R I A (BT)



Con la partecipazione al presente avviso l'offerente prende espressamente atto che l'Azienda non ha alcun obbligo di comunicazione dell'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento. Individuato l'immobile rispondente alle esigenze richieste, la ASL BT si riserva di avviare una trattativa con la proprietà.

## 10) TRATTAMENTO DATI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento U.E. 2016/679:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;
- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico.

IL DIRETTORE AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO ASL BT

Dott. Giuseppe Nuzzolese

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 ANDRIA (BT)



ALL. A)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Spett.le AZIENDA SANITARIA LOCALE  
BARLETTA-ANDRIA-TRANI  
Via Fornaci, 201  
76123, Andria (BT)  
PEC:  
[protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI ANDRIA (BT) PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE E DI ALTRI DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI ANDRIA.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( ) residente in \_\_\_\_\_ ( )  
CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ PARTITA IVA \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

il proprio interesse all'avviso in oggetto indicato e chiede di partecipare alla procedura per l'affidamento di che trattasi e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 A N D R I A (BT)



DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- l'inesistenza di procedure in corso o di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della procedura o che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento U.E. n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- di aver preso visione, di aver compreso e di accettare tutte le norme contenute nell'Avviso esplorativo, senza riserva alcuna;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta e l'offerta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASL BT.

Si allega:

1. relazione dettagliata dell'immobile, correlata da adeguata documentazione grafica e tecnica;
2. fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante;
3. documentazione di cui al Punto 9 dell'Avviso su citato.

Luogo, data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\*) (timbro e firma (in caso di Ditta firma del legale rappresentante)

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE PUGLIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE BT**  
(Andria - Barletta - Bisceglie - Canosa - Margherita di S. -  
Minervino - S. Ferdinando di P. - Spinazzola - Trani -  
Trinitapoli)  
76123 A N D R I A (BT)



**ALL. B)**

**RICHIESTA ECONOMICA**

Spett.le AZIENDA SANITARIA LOCALE  
BARLETTA-ANDRIA-TRANI  
Via Fornaci, 201  
76123, Andria (BT)  
PEC:  
[protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.aslbat@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI ANDRIA (BT) PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE E DI ALTRI DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI ANDRIA.

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_ e residente/i in \_\_\_\_\_ Via/C.so/P.zza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_

ai fini del presente avviso richiede quale canone annuo di locazione per l'immobile sito in \_\_\_\_\_,  
Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mapp  
\_\_\_\_\_;

l'importo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) (netto IVA).

Il sottoscritto dichiara che il canone proposto non supera il parametro massimo dell'Agenzia del Territorio, rilevabile dal sito <https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm> nel secondo semestre 2022, in relazione all'ubicazione dell'immobile.

La presente proposta ha validità di mesi 12 con decorrenza dalla scadenza dell'avviso pubblico.

FIRMA LEGGIBILE

Luogo, data \_\_\_\_\_

(\*) (timbro e firma (in caso di Ditta firma del legale rappresentante)