

- Al Signor Presidente del Consiglio

*Geom. Marcello FISFOLA*

- Al Signor Sindaco

*Avv. Nicola GIORGINO*

LORO SEDI

### INTERROGAZIONE CON RISPOSTA PER ISCRITTO

Il sottoscritto consigliere comunale,

**Premesso che:**

- con contratto n. 1284 di rep. del 10.01.1991, registrato all'Agenzia delle Entrate di Barletta il 15.01.1991 al n. 99 mod. I, vennero assunti in fitto i locali in Via Spontini nn. 10 - 12 e 14 angolo Via Carissimi, adibiti a sede Centro per l'Impiego, di proprietà del Sig. Marchio Riccardo, per la durata di anni sei, al canone annuo aggiornato in base all'indice ISTAT dell'anno 2008, pari all'importo di €. 43.582,92, con nuova scadenza contrattuale al 30.03.2021;
- in esecuzione dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. n. 66/2014, con Determinazione Dirigenziale n. 2451 del 4.7.2014 il canone annuo di locazione del suddetto immobile veniva ridotto del 15%, portandolo ad 38.507,00;
- il canone locativo è attualmente convenuto in euro 3.208,98 mensili, da pagarsi in rate trimestrali anticipate;

**Considerato che:**

- il Comune di Andria, allo stato, è moroso di tutte le mensilità maturate da aprile 2017 (compreso) fino al mese di marzo 2019, per un totale di 24 mesi e per un **importo complessivo di euro (3.208,98 x 24) 77.015,52;**
- risulterebbe che il locatore ha più volte intimato, senza esito, il conduttore (Comune di Andria) ad adempiere al pagamento delle mensilità arretrate;

**Rilevato che:**

- risulta pendente una procedura di sfratto per morosità presso il Tribunale di Trani per l'immobile de qua, la cui esecuzione è oramai prossima;
- l'eventuale esecuzione dello sfratto non solo priverebbe la comunità andriese di un rilevante servizio quale il Centro per l'Impiego, in un periodo storico particolarmente complesso sul fronte occupazionale, ma di fatto farebbe gravare sull'Ente anche rilevanti spese legali legate alla procedura di che trattasi, oltre ai canoni pregressi da corrispondere;

*Per questi motivi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento del Consiglio Comunale,*

### INTERROGA

**il Sindaco al fine di conoscere quali iniziative fattuali intenda intraprendere l'Amministrazione Comunale per evitare la prossima esecuzione dello sfratto per morosità dell'immobile sito in Andria alla via Spontini nn. 10-12-14 angolo via Carissimi nn. 15-17-19-21**

Si richiede la risposta PER ISCRITTO ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento di C.C.

**Il Consigliere Comunale  
Avv. Antonio NESPOLI (FORZA ITALIA)**